



S00RX02425UB

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 149940/2024 OSŽP/Rc-330
číslo jednací: MUBR 172937/2024
oprávněná úřední osoba:
telefon:
e-mail:

Břeclav, dne 26.11.2024

Sdělení

Městský úřad v Břeclavi, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako povinný subjekt v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 14.10.2024 žádost o poskytnutí informace dle zákona o svobodném přístupu k informacím, kterou podala:

, 612 00 Královo Pole, Brno

V této žádosti jsou požadována následující informace:

„...Vás tímto žádám o poskytnutí informací a podkladů ke stavbě s číslem popisným se způsobem využití stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc.č. , v katastrálním území Lednice na Moravě, na adresním místě , 691 44 Lednice na Moravě (dále jen „Stavba“), a to konkrétně:

1. veškerých rozhodnutí vydaných Vaším úřadem v působnosti stavebního úřadu ve věci Stavby, zejména veškerých rozhodnutí o povolení umístění (územní rozhodnutí) a provedení (stavební povolení) Stavby, bez ohledu na to, zda byla vydána společně či samostatně či v jiné formě (veřejnoprávní smlouva), jakož i případných rozhodnutí o změně Stavby (či původního záměru) před dokončením, jakož i rozhodnutí o povolení užívání Stavby, to vše s výhradou pouze demonstrativního výčtu možných rozhodnutí, která mohla být ve věci výše uvedené Stavby či jejího záměru vydána;
2. veškerých rozhodnutí vydaných Vaším úřadem v působnosti stavebního úřadu ve věci jakéhokoli jiného stavebního záměru na pozemku parc.č. v katastrálním území Lednice na Moravě (viz demonstrativní výčet uvedený pod bodem 1. výše);
3. informace o tom, zda Váš úřad v působnosti stavebního úřadu založil v ISÚI Stavbu jako nový stavební objekt a provedl zápis Stavby do RÚIAN, případně k jakému datu.“

Stavební úřad v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. d) InfZ sděluje následující:

Ad. 1 K předmětné stavbě bylo vydána veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby č.j. MUBR 152703/2018, sp. zn. MUBR-S 131231/2018 OSÚ/VI-328, dohoda o změně obsahu veřejnoprávní smlouvy č.j. MUBR 40611/2020, sp. zn. MUBR-S 39602/2020 OSŽP/VI-328, rozhodnutí dodatečné povolení stavby č.j. MUBR 7723/2024, sp. zn. MUBR-S 21939/2023 OSŽP/Rc-328, usnesení o zastavení řízení o odstranění stavby č.j. MUBR 20389/2024, sp. zn. MUBR-S 161482/2022 OSŽP/Rc-328, kolaudační souhlas s užíváním stavby č.j. MUBR 97368/2024, sp. zn. MUBR-S 82246/2024 OSŽP/Rc-330.

Ad. 2 Listiny jsou přílohou tohoto sdělení.

Ad. 3 Stavební úřad provedl zápis stavby do systému RÚIAN dne 22.07.2024.

vedoucí odboru

Obdrží:
účastníci (dodejky)

trvalý pobyt:

, 612 00 Brno 12

ARCHIVNÍ VÝTISK

VYPRAVENO DNE:

23 . 01. 2024



S00RX01Z130S

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
oddělení stavební úřad

spisový znak: MUBR-S 21939/2023 OSŽP/Rc-328
číslo jednací: MUBR 7723/2024
oprávněná úřední osoba:
telefon:
e-mail:

Břeclav, dne 22.01.2024



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 22.1.2024

ROZHODNUTÍ
DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí

podpis

③

Výroková část:

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle ust. § 129 odst. 2 a 3 a § 90, § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 14.02.2023 podal

639 00 Brno,

kterého zastupuje

690 06 Břeclav

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle ust. § 129 odst. 2 a 3 a ust. § 115, stavebního zákona a ust. § 18c, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

dodatečné povolení

na stavbu:

Rozšíření lázní Lednice

(dále jen „stavba“) na pozemku

SO 1 Stavba budovy: parc. č. v katastrálním území Lednice na Moravě,

SO 2 Komunikace a zpevněné plochy: parc. č. 1790, v katastrálním území Lednice na Moravě,

SO 4 Oplocení: parc. č. 1791/10, 1791/11, 1791/12, 1791/20, v katastrálním území Lednice na Moravě,

SO 9 Domek pro odpadové hospodářství: parc. č. v katastrálním území Lednice na Moravě,

SO 10 Venkovní bazén: parc. č. v katastrálním území Lednice na Moravě, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Nebude-li dále uvedeno jinak, jedná se o katastrální území Lednice na Moravě.

Stavba obsahuje:

- Veřejnoprávní smlouvou ze dne 27.08.2018 pod č.j. MUBR 152703/2018, sp. zn. MUBR-S 131231/2018 OSÚ/VI-328, jejíž obsah byl změněn dohodou o změně obsahu veřejnoprávní smlouvy ze dne 25.03.2020, sp. zn. MUBR-S 39602/2020 OSŽP/VI-328, č.j. MUBR 40611/2020 byla povolena stavba „Rozšíření lázní Lednice – zvětšení ubytovací kapacity“.
- **SO 1 Stavba budovy** - byly provedeny změny objektu na pozemku parc. č. . Provedené změny spočívají ve změně řešení vnitřních dispozic. Dále bylo místo přímého schodiště do 2. NP provedeno schodiště točité.
- **SO 2 Komunikace a zpevněné plochy** jsou umístěny na pozemcích parc. č. 1790, . Sjezd o šířce 17,30 m z komunikace III/41417 je proveden v cca km 5,495. Na sjezd navazuje vjezdová komunikace a areálová komunikace o šířce 5,00 m vedoucí k budově lázní. Tyto plochy jsou provedeny žulovou kostkou 100/100 mm a štípanou žulovou plošnou dlažbou o tl. 50 mm uloženou v loži z cementové malty, celková konstrukční hloubka 0,44 m.
- **SO 4 Oplocení** je umístěno na pozemcích parc. č. 1791/10, 1791/11, 1791/12, . Jižní roh oplocení je na pozemku parc. č. . umístěn u hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. . a ve vzdálenosti 7,95 m od hranice s pozemkem parc. č. 1790. Na jihozápadní straně je oplocení umístěno na pozemcích parc. č. 1791/11, 1791/12 a ve vzdálenosti 7,95-8,20 m od hranice těchto pozemků s pozemkem parc. č. 1790. V této části oplocení je ve vzdálenosti 27,50 m od jižního rohu oplocení umístěn vjezd do areálu o šířce 11,00 m. Západní roh oplocení je na pozemku parc. č. 1791/12 umístěn ve vzdálenosti 3,00 m od hranice pozemku parc. č. 1791/11 a ve vzdálenosti 7,90 m od hranice s pozemkem parc. č. 1790. Na severozápadní straně je oplocení umístěno na pozemcích parc. č. 1791/10, 1791/11, 1791/20 a . Severní roh oplocení je umístěn na pozemku parc. č. 1791/24 ve vzdálenosti 0,26 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. 1791/20 a ve vzdálenosti 3,59 m od hranice s pozemkem parc. č. 1791/9. Na severovýchodní straně je oplocení umístěno na pozemku parc. č. . ve vzdálenosti 3,59-4,71 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. 1791/9. Východní roh oplocení je na pozemku parc. č. . umístěn u hranice s pozemkem parc. č. 1791/26 a ve vzdálenosti 4,71 m od hranice s pozemkem parc. č. 1791/9. Oplocení je provedeno opěrnou stěnou proměnlivé výšky (1,15-1,88 m) doplněnou drátěným pletivem o výšce 1,30 m odsazeným o 1,00 m od opěrné stěny. Opěrné stěny jsou provedeny monoliticky armovaným betonem C25/30 XC2, základová deska je o šířce 1,30 m a tl. 250 mm, hloubka základové spáry 0,66-1,10 m, opěrná stěna o tl. 250 mm, stěny jsou po úsecích 6-12 m dilatovány.
- **SO 9 Domek pro odpadové hospodářství** nepravidelného půdorysu o maximálních rozměrech 5,75 × 3,50 m je na pozemku parc. č. . umístěn na pravé straně vedle vjezdu do areálu, jihovýchodní obvodovou stěnou je umístěn ve vzdálenosti 24,50 m od hranice pozemku parc. č. s pozemkem parc. č. , jihozápadní obvodová stěna objektu navazuje na oplocení areálu. Objekt je jednopodlažní nepodsklepený se zastřešením pultovou střechou ve spádu s výškou v úrovni 2,40 m (±0,000 m = úroveň podlahy 1. NP). Objekt je založen na základových pasech o šířce 600 mm z armovaného betonu C20/25 XC2. Svislé nosné konstrukce jsou provedeny ztraceným bedněním o tl. 200 mm vyplněným armovaným betonem C20/25 XC2. Stropní konstrukce o tl. 140-200 mm je provedena monoliticky armovaným betonem C30/37 XC2. Střešní konstrukce je tvořena konstrukcí stropu. Fasáda objektu je provedena keramickými deskami. Výplně stavebních otvorů jsou hliníkové šedé barvy.
- **SO 10 Venkovní bazén** oválného půdorysu o rozměrech 35,60 × 25,60 m (zastavěná plocha 687 m², objem 1 540 m³, hloubka 2,24 m) zcela zahloubený je na pozemku parc. č. . umístěn ve vzdálenosti 8,20 m od severovýchodní stěny budovy a 34,70 m od hranice pozemku parc. č. s pozemkem parc. č. . Na severní, jižní a východní straně bazénu jsou provedeny technologické šachty o půdorysných rozměrech 8,73 × 2,30 m. Základová konstrukce je provedena monolitickou deskou o tl. 300 mm z armovaného betonu C30/37 XF1, obvodové konstrukce o tl. 300 mm jsou provedeny armovaným betonem C30/37 XF3. V prostorách mezi bazénem a stavbou budovy byly provedeny zpevněné plochy. Celková plocha včetně zpevněných ploch 875 m².

II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Dalibor Klusáček, Pod Zámek 2881/5, Břeclav, ČKAIT 1000107; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - 2.1. Závěrečná kontrolní prohlídka.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:
 - 4.1. Městský úřad Břeclav, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče, závazné stanovisko ze dne 14.11.2022, č.j. MUBR 176684/2022.
 1. Způsob nakládání s povrchovými vodami vzniklých dopadem atmosférický srážek, jakožto stavební řešení vsakovacího objektu bude provedeno v souladu s předloženou projektovou dokumentací vypracovanou spol. OK Atelier s.r.o., Pod Zámek 2881/5, 690 02 Břeclav, IČO: 607 44 456, oprávněný projektant pro SO 06 Ing. Milan Gregor autorizovaný technik, ČKAIT 1003370, v 10/2022.
 2. Provádění stavby musí být vedeno tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchové a podzemní vody v lokalitě, zejména používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek.
 - 4.2. Městský úřad Břeclav, oddělení zemědělství a ochrany přírody, závazné stanovisko ze dne 26.07.2022, č.j. MUBR 112954/2022.
 1. Stavba může být provedena pouze ve vymezeném rozsahu stanoveném tímto souhlasem. Veškeré změny je žadatel povinen projednat se správním orgánem ZPF.
 2. Dešťové vody ze střech objektu a přilehlých zpevněných ploch budou odváděny do retenční nádrže na pozemku žadatele. Po naplnění retenční nádrže budou vedeny přepadem do podzemního vsaku s retencí.
 - 4.3. Krajská hygienická stanice JmK, závazné stanovisko ze dne 04.06.2022, č.j. KHSJM 39841/2022/BV/HOK.
 1. V návaznosti na ustanovení dle § 6a odst. 1 písm. a) bude před uvedením předmětné stavby do trvalého užívání ověřena funkčnost instalovaných technologií pro úpravu, recirkulaci a rozvod bazénových vod v rozsahu splnění požadavku na mikrobiologické a fyzikálně-chemické ukazatele jakosti vod umělých koupališť dle přílohy č. 8, vyhlášky č. 238/2011 Sb.
 2. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude v souladu s § 6c odst. 1 písm. f) a g), § 21a zákona č. 258/2000 Sb. zpracován a věcně a místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví předložen provozní řád pro provoz wellness a ubytovacích služeb.
 - 4.4. Krajská hygienická stanice JmK, závazné stanovisko ze dne 03.07.2023, č.j. KHSJM 39428/2023/BV/HOK.
 1. V návaznosti na ustanovení dle § 6a odst. 1 písm. a) bude před uvedením předmětné stavby do trvalého užívání (v případě umělých koupališť uvedených do provozu) ověřena funkčnost instalovaných technologií pro úpravu, recirkulaci a rozvod bazénových vod v rozsahu splnění požadavků na mikrobiologické a fyzikálně-chemické ukazatele jakosti vod umělých koupališť dle přílohy č. 8, vyhlášky č. 238/2011 Sb.
 2. V návaznosti na ustanovení dle § 6a odst. 1 písm. a) bude před uvedením bazénu s „přírodním“ způsobem čištění vody do trvalého užívání ověřena funkčnost instalované technologie pro úpravu, recirkulaci a rozvod bazénové vody v rozsahu splnění požadavků tabulky č. 2 přílohy č. 7 vyhl. č. 238/2011 Sb. Nad rámec uvedeného rozsahu bude rovněž ověřena hodnota pH bazénové vody.
5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve veřejnoprávní smlouvě ze dne 27.08.2018 pod č.j. MUBR 152703/2018, sp. zn. MUBR-S 131231/2018 OSÚ/VI-328 a dohodě o změně obsahu

veřejnoprávní smlouvy ze dne 25.03.2020, sp. zn. MUBR-S 39602/2020 OSŽP/VI-328, č.j. MUBR 40611/2020.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k ust. § 85 a § 109 stavebního zákona:

639 00 Brno

S.M.K., a.s., Skalní mlýn 96, 678 01 Blansko

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Obec Lednice, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

Odůvodnění:

Uzavřenou veřejnoprávní smlouvou ze dne 27.08.2018 sp. zn. MUBR-S 131231/2018 OSÚ/VI-328, č.j. MUBR 152703/2018, kterou bylo nahrazeno územní rozhodnutí a stavební povolení byla povolena stavba „Rozšíření lázní Lednice – Zvětšení ubytovací kapacity“. Obsah této veřejnoprávní smlouvy byl změněn dohodou o změně obsahu veřejnoprávní smlouvy ze dne 25.03.2020 pod MUBR-S 39602/2020 OSŽP/VI-328, č.j. MUBR 40611/2020.

Stavební úřad kontrolní prohlídkou místa stavby konanou dne 10.11.2022, o které byl pod č.j. MUBR 177897/2022, sp. zn. MUBR-S 161482/2022 OSŽP/Rc-328 zjistil, že stavebník provádí stavbu v rozporu s výše uvedenou veřejnoprávní smlouvou, a proto opatřením ze dne 01.12.2022 pod č.j. MUBR 186500/2022 zahájil řízení podle ust. § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník opatřením ze dne 13.03.2023 pod č.j. MUBR 37056/2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 20.11.2023. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad opatřením ze dne 05.12.2023 pod č.j. MUBR 184808/2023 oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 09.01.2024, o jehož výsledku byl pod č.j. MUBR 3197/2024 sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

a) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

- Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

b) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- Stavba bude novými přípojkami napojena na stávající technickou infrastrukturu.
- Stavba bude novým sjezdem napojena na stávající dopravní infrastrukturu.

c) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů:

- Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.
- Podmínky dotčených orgánů jsou součástí podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ust. § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, souhrnné vyjádření ze dne 06.06.2023, č.j. MUBR 65821/2023.
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče, závazné stanovisko ze dne 31.05.2023, č.j. MUBR 80237/2023.
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, závazné stanovisko fikcí ze dne 05.06.2023, č.j. MUBR 65590/2023.
- Městský úřad Břeclav, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče, závazné stanovisko ze dne 14.11.2022, č.j. MUBR 176684/2022.
- Městský úřad Břeclav, oddělení zemědělství a ochrany přírody, závazné stanovisko ze dne 26.07.2022, č.j. MUBR 112954/2022.
- Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení, rozhodnutí ze dne 16.08.2022, č.j. MUBR 125632/2022.
- Hasičský záchranný sbor JmK, závazné stanovisko ze dne 25.11.2021, č.j. HSBM 7903-2/2021.
- Krajská hygienická stanice JmK, závazné stanovisko ze dne 04.06.2022, č.j. KHSJM 39841/2022/BV/HOK.
- Krajská hygienická stanice JmK, závazné stanovisko ze dne 03.07.2023, č.j. KHSJM 39428/2023/BV/HOK.
- Obec Lednice, vyjádření ze dne 26.06.2023, č.j. 1057/2023.
- Správa a údržba silnic JmK, p.o., stanovisko ze dne 26.04.2022, zn. 7975/2022.
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vyjádření ze dne 08.06.2023, č. 005919.
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vyjádření ze dne 18.05.2023, č. 005917.
- GasNet, s.r.o., stanovisko ze dne 17.07.2023, zn. 5002842102.
- GasNet, s.r.o., stanovisko ze dne 12.05.2022, zn. 5002608567.
- Internet4you.cz, spol. s r.o., vyjádření ze dne 05.06.2023, č. 1324.
- Nej.cz, s.r.o., vyjádření ze dne 21.06.2023, zn. VYJNEJ-2023-08144-01.
- CETIN, a.s., vyjádření ze dne 18.05.2023, č.j. 145558/23.
- EG.D, a.s., vyjádření ze dne 18.05.2023, zn. E7456-26247485.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle ust. § 27 odst. 2 a 3 správního řádu s přihlédnutím k ust. § 85 a § 109, stavebního zákona:

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., GasNet, s.r.o.

Okruh účastníků byl stanoven ze:

stavebníka:

vlastníka stavby, na níž má být provedena změna:

obce, na jejímž území se má záměr uskutečnit: obec Lednice

vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: obec Lednice, S.M.K., a.s., Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.

vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a toho kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena: ---

vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., GasNet, s.r.o.

toho, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno: ---

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.



Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 20 písm. a) ve výši 500 Kč, celkem 30500 Kč byl zaplacen dne 12.12.2023.

Příloha:

- Koordinační situační výkres C.3, Ing. Radim Holub

Obdrží:

účastníci (dodejky)

690 06 Břeclav 6
639 00 Brno

zastoupení pro:
S.M.K., a.s., IDDS: guycib
sídlo: Skalní mlýn č.p. 96, 678 01 Blansko 1
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
Obec Lednice, IDDS: yxpb7v
sídlo: Zámecké náměstí č.p. 70, 691 44 Lednice na Moravě
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza
sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

dotčené orgány

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2
Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení zemědělství a ochrany přírody, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Břeclav, IDDS: jaaai36
sídlo: Sovadinova č.p. 450/12, 690 02 Břeclav 2
Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

ostatní

Obecní úřad Lednice, IDDS: yxpb7v
sídlo: Zámecké náměstí č.p. 70, 691 44 Lednice na Moravě

**Městský úřad Břeclav**
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

spisový znak: MUBR-S 161482/2022 OSŽP/Rc-328
číslo jednací: MUBR 20389/2024
oprávněná úřední osoba:
telefon:
e-mail:

Břeclav, dne 19.02.2024



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 19.2.2024

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí

USNESENÍ (POZNAMENANÉ DO SPISU)**ZASTAVENÍ ŘÍZENÍ O ODSTRANĚNÍ STAVBY**

podpis

③

Výroková část:

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona

z a s t a v u j e

řízení o nařízení odstranění stavby

Rozšíření lázní Lednice

na pozemku parc. č. 1790, 1791/10, 1791/11, 1791/12,
na Moravě, jejímž vlastníkem je

v katastrálním území Lednice

639 00 Brno,

kterého zastupuje

690 06 Břeclav

(dále jen „vlastník“).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

639 00 Brno

Odůvodnění:

Stavební úřad kontrolní prohlídkou místa stavby zjistil, že stavba je prováděna v rozporu s veřejnoprávní smlouvou ze dne 27.08.2018 sp. zn. MUBR-S 131231/2018 OSÚ/VI-328, č.j. MUBR 152703/2018, kterou bylo nahrazeno územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu „Rozšíření lázní Lednice – Zvětšení ubytovací kapacity“, jejíž obsah byl změněn dohodou o změně obsahu veřejnoprávní smlouvy ze dne 25.03.2020 pod MUBR-S 39602/2020 OSŽP/VI-328, č.j. MUBR 40611/2020 a stavba nebyla dodatečně povolena, a proto opatřením ze dne 01.12.2022 pod č.j. MUBR 186500/2022 zahájil řízení podle ust. § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby a oznámil jeho zahájení známým účastníkům řízení.

Vlastník podle ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona podal žádost o dodatečné povolení stavby, stavební úřad proto podle ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o odstranění

stavby. V řízení o dodatečném povolení stavby vlastník prokázal, že stavba není v rozporu s ust. § 129 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad proto stavbu dodatečně povolil rozhodnutím č.j. MUBR 7723/2019, sp. zn. MUBR-S 21939/2023 OSŽP/Rc-328 ze dne 22.01.2024, které nabylo právní moci dne 08.02.2024.

Protože stavba byla dodatečně povolena, stavební úřad podle ust. § 129 odst. 3 stavebního zákona řízení o nařízení odstranění stavby zastavil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti usnesení, které se pouze poznamenává do spisu se nelze odvolat.

Usnesení o zastavení řízení poznamenané do spisu nabylo právní moci poznamenáním do spisu.



Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru



VYPRAVENO DNE:

01.04.2020



S00RX01C3R6R

DOHODA O ZMĚNĚ OBSAHU VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

Č.j. MUBR 152703/2018, sp. zn. MUBR-S 131231/2018 OSÚ/VI-328

MUBR-S 39602/2020 OSŽP/VI-328

Č.j. MUBR 40611/2020

**ČI. I SMLUVNÍ STRANY**

1. **Správní orgán** Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
oddělení stavební úřad
nám. T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav
zastoupený: Mgr. Silvie Baštinská, vedoucí odboru

Tento dokument nabyt účinnosti
dne 31.3.2020
Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
.....
podpis vedoucího ①

2. Žadatel

639 00 Brno

ČI. II TŘETÍ OSOBY

Dohoda o změně obsahu v záhlaví uvedené veřejnoprávní smlouvy (dále jen „veřejnoprávní smlouva“) se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky řízení o změně územního rozhodnutí a změně stavby před dokončením:

Obec Lednice, IČO 00283339, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice
S.M.K., a.s., IČO 49432036, Skalní mlýn 96, 678 01 Blansko
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. IČO 49455168, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

Žadatel předložil správnímu orgánu jejich souhlasy s dohodou o změně obsahu veřejnoprávní smlouvy.

ČI. III PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany dohodu o změně obsahu veřejnoprávní smlouvy, jejíž obsah se mění následovně:

- čl. III Umístění stavby na pozemku, odrážka SO 08 Tepelná čerpadla nově zní: vrty budou umístěny dle situace C 03 SO 08 Tepelná čerpadla.
- čl. III Určení prostorového řešení stavby odrážka SO 08 Tepelná čerpadla nově zní: Zhotovení vrtů 1 x 102,0 m a 14 x 80 m.
- čl. III Stavba obsahuje se nově doplňuje o SO 08 Tepelná čerpadla – vrty budou nově sloužit pro získávání nízkopotenciální energie z horninového prostředí a poskytnou tepelnou energii pro tepelná čerpadla o celkovém výkonu 74,4 kW, která budou vytápět, chladit a ohřívat TUV v rámci stavby.

Ostatní ustanovení veřejnoprávní smlouvy zůstávají v platnosti.

ČI. IV SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají dohodu o změně veřejnoprávní smlouvy v souladu s ustanoveními § 78a odst. 8 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 16 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě

územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dohoda o změně obsahu veřejnoprávní smlouvy nahrazuje změnu územní rozhodnutí podle § 79 a 94 stavebního zákona.

Smluvní strany uzavírají dohodu o změně veřejnoprávní smlouvy v souladu s ustanoveními § 116 odst. 6 stavebního zákona a § 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dohoda o změně obsahu veřejnoprávní smlouvy nahrazuje změnu stavby před dokončením podle § 118 stavebního zákona.

ČI. V PODMÍNKY PRO ZMĚNU UMÍSTĚNÍ STAVBY

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou smlouvy, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

ČI. VI PODMÍNKY PRO ZMĚNU STAVBY PŘED DOKONČENÍM

1. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského ze dne 10.01.2020 čj. SBS 00947/2020/OVBÚ-01/01:
 - Projektová dokumentace týkající se činnosti prováděné hornickým způsobem podle ustanovení § 3 písm. c), d), f), h) nebo i) zákona č. 61/1988 Sb., musí být vypracována odborně způsobilou osobou – báňský projektant (§5 zákona č. 61/1988 Sb. a § 23 odst. 2 vyhlášky č. 239/1998 Sb.).
 - Realizovat činnost prováděnou hornickým způsobem může pouze fyzická či právnická osoba (organizace podle § 5 odst. 2 zák. č. 61/1988 Sb.), které bylo orgánem státní báňské správy vydáno oprávnění (§ 1 odst. 1 a 2 vyhl. č. 15/1995 Sb.) k činnosti prováděné hornickým způsobem.
2. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. ze dne 11.03.2020 čj. POZ-2020-001645
 - Upozorňujeme, že navržené vrty budou prováděny v blízkosti hranice ochranného pásma II. stupně vodního zdroje Lednice, které bylo stanoveno rozhodnutím ONV v Břeclavi, OVLHZ čj. vod. 4999/7/78-2135/Po ze dne 28.4.1980. Vlastníkem a provozovatelem vodního zdroje Lednice je společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.
 - V průběhu realizace navrhované činnosti nesmí být ohrožena jakost povrchových a podzemních vod v zájmovém území.
 - Termín zahájení prací požadujeme písemně oznámit min. 14 dnů předem.
 - Společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. bude v průběhu prací informována o událostech, které by mohly negativně ovlivnit funkce vodárenských zařízení či množství a kvalitu jímaných podzemních vod.
 - S vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení pro předmětnou stavbu za předpokladu splnění výše uvedených podmínek souhlasíme.
3. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Ministerstva zdravotnictví ze dne 12.02.2020 čj. MZDR 1330/2020-2/OZP-ČIL-R:
 - Závazné stanovisko ministerstva se vydává s platností v navazujících řízeních na dobu určitou v délce trvání 3 roky ode dne jeho vydání.
 - Technické práce musí být prováděny takovým způsobem, aby nedocházelo k obtěžování okolí místa stavby nadbytečnými exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem nebo oslňováním nad únosnou míru, případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení

negativních vlivů na míru nejnižší možnou.

- Protože vrty mají délku nad 30 m, jedná se o činnost prováděnou hornickým způsobem a je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě. Provádění vrtných prací musí být v souladu s vyhláškou ČBÚ č. 104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, ohlášeno místně příslušnému Obvodnímu báňskému úřadu.
- Během vrtnání musí být zajištěn hydrogeologický dozor, který bude provádět na základě ust. § 3 odst. 3 zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, právnická nebo fyzická osoba s osvědčením odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie.
- Vrtná osádka zhotovitele musí důsledně respektovat podmínky stanovené projektem a hydrogeologickým vyjádřením, které je jeho nedílnou součástí. O proškolení zaměstnanců bude proveden záznam do stavebního deníku.
- Veškeré práce musí být prováděny v souladu s projektem a hydrogeologickým posouzením a zároveň tak, aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů nebo jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod. Stabilní mechanismy musí být podloženy zachytnými nepropustnými vanami.
- Během vrtných prací smí být k výplachu použita pouze pitná voda nebo vzduch.
- V průběhu vrtných prací bude sledován a zaznamenáván přítok podzemní vody. Při jejím naražení musí být in situ měřena mineralizace.
- V případě, že se při realizaci vrtů narazí na výron středně či silně mineralizované vody (vodivost nad 100 mS/m), případně výtok vody s vydatností větší než 1 l/s v úrovni terénu, musí být tato skutečnost neprodleně oznámena ministerstvu a navržen další postup prací.
- Pokud by naměřené hodnoty mineralizace přesáhly 75% limitu stanoveného podmínkou č. 9 (tzn. vodivost by přesáhla 75 mS/m), musí být z naražené zvodně odebrán vzorek podzemní vody k provedení základního chemického a fyzikálního rozboru, dále stanovení odparku a obsahu iodidů.
- Po konečném vystrojení vrtů pro tepelné čerpadlo nesmí dojít k propojení naražených zvodní.
- Tepelné čerpadlo se musí vyznačovat uzavřeným primárním okruhem, jehož obsah bude tvořit nemrznoucí směs. Při vlastní činnosti primárního okruhu tepelného čerpadla nebude čerpána podzemní voda.
- Směs použitá jako teplonosné médium pro zemní sondy musí mít atest neškodnosti vůči podzemním vodám.
- Vrtů pro tepelné čerpadlo smí být nanejvýš čtrnáct a musí být ukončeny v projektované hloubce maximálně 80 m pod povrchem terénu.
- Veškeré změny oproti předloženému projektu musí být předány ministerstvu k posouzení.
- Po provedení vrtných prací musí být hydrogeologickým dozorem vypracována zpráva o jejich průběhu. Zpráva bude obsahovat informace o: hloubení, osazení vrtů zemními sondami (včetně dokladu o neškodnosti použitého média vůči podzemním a povrchovým vodám), tamponáži vrtu a provedených měřeních (stanovení mineralizace (konduktivity)) či rozbořech (ve smyslu podmínky č. 10). Zpráva musí být neprodleně po jejím vyhotovení 1x zaslána na ministerstvo, nejpozději do 1 měsíce od ukončení stavebních prací.
- V případě negativních výsledků musí být vrt/y odborně zlikvidován/y. Projekt likvidace musí být předložen ministerstvu k odsouhlasení.
- Vydávaná rozhodnutí v dané věci požaduje ministerstvo předložit.

ČI. VII SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Stanoviska sdělili:

- Ministerstvo zdravotnictví závazné stanovisko dne 12.02.2020 čj. MZDR 1330/2020-2/OZP-ČIL-R
- Městský úřad Břeclav. odbor stavební a životního prostředí souhrnné vyjádření dne 04.02.2020 čj. MUBR 6539/2020
- Městský úřad Břeclav. odbor stavební a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče rozhodnutí dne 12.03.2020 čj. MUBR 37558/2020, závazné stanovisko dne 14.02.2020 čj. MUBR 23117/2020
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského stanovisko dne 10.01.2020 čj. SBS 00947/2020/OBÚ-01/1
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. stanovisko dne 11.03.2020 čj. POZ-2020-001645
- GridServices, s.r.o stanovisko dne 09.03.2020
- Itself s.r.o. vyjádření dne 09.03.2020 čj. 20/001354

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 5 ve výši 500 Kč, celkem 10500 Kč byl zaplacen 19.03.2020.

Tato dohoda o změně veřejnoprávní smlouvy se vyhotovuje v 7 stejnopisech, z nichž jeden je určen pro stavební úřad, na 2 stejnopisech zajistí stavebník souhlasy třetích osob. Následně po opatření souhlasu třetích osob bude jeden stejnopis určen pro stavební úřad, jeden stejnopis pro stavebníka, jeden pro obecní úřad a dotčeným orgánům.

Nedílnou součástí této smlouvy je dokumentace pro společné řízení ověřená stavebním úřadem.

Dohoda o změně obsahu veřejnoprávní smlouvy je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran, účinnost nabude po podpisu obou smluvních stran okamžikem, kdy s ní vysloví písemný souhlas poslední z třetích osob. Účinnost dohody bude na každém stejnopisu vyznačena.

Seznam příloh:

- grafická příloha

Břeclav, dne 25.03.2020

Správní orgán _____

vedoucí odboru

Žadatel _____

639 00 Brno



SOUHLASY OSOB,

**kteřé by byly účastníky územního řízení (viz čl. II této dohody o změně veřejnoprávní smlouvy)
s uzavřenou dohodou o změně veřejnoprávní smlouvy**

S obsahem veřejnoprávní smlouvy ze dne 25.03.2020, č.j. MUBR 40611/2020, sp. zn. MUBR-S 39602/2020 OSŽP/VI-328 souhlasím.

Obec Lednice, IČO 00283339, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

OBECL EDNICE

Zámecké náměstí 70

691 44 LEDNICE

dne 17.3.2020 podpis, razítko ①

S.M.K., a.s., IČO 49432036, Skalní mlýn 96, 678 01 Blansko

S.M.K., a.s.

Skalní mlýn 96, 678 01 Blansko

IČ: 49432036, DIČ: CZ49432036

Tel.: +420 516 418 113

dne 31.3.2020 podpis, razítko

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. IČO 49455168, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav



Vodovody a k:
Břeclav, a.s.

Čechova 130
690 02 Břeclav

dne 30.3.2020 podpis, razítko



S00RX021T8H7

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 82246/2024 OSŽP/Rc-330
 číslo jednací: MUBR 97368/2024
 oprávněná úřední osoba:
 telefon:
 e-mail:

Břeclav, dne 12.07.2024



Tento dokument nabyl účinnosti
 dne 12.7.2024

Městský úřad Břeclav
 odbor stavební a životního prostředí

KOLAUDAČNÍ SOUHLASÍ
S UŽÍVÁNÍM STAVBY.....
podpis vedoucího

②

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle ust. § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 13.06.2024 podal

639 00 Brno,

kterého zastupuje

690 06 Břeclav

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle ust. § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Rozšíření lázní Lednice

(dále jen „stavba“) na pozemku

SO 1 Stavba budovy: parc. č. v katastrálním území Lednice na Moravě,**SO 9 Domek pro odpadové hospodářství:** parc. č. v katastrálním území Lednice na Moravě,**SO 10 Venkovní bazén:** parc. č. (nově podle geometrického plánu č. 2251-47/2015, vypracoval CZK, s.r.o., na pozemku parc. č.) vše v katastrálním území Lednice na Moravě, provedené podle stavebního povolení č.j. MUBR 7723/2024, sp. zn. MUBR-S 21939/2023 OSŽP/Rc-328 ze dne 22.01.2024.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Stavba občanského vybavení pro rozšíření ubytovacích kapacit lázní Lednice.

- SO 1 Stavba budovy je dvoupodlažní podsklepený objekt nepravidelného půdorysu o max. rozměrech 61,90 × 46,70 m se zastřešením plochou střechou s výškou 7,61 m, zastavěná plocha 2 548,00 m².
- SO 9 Domek pro odpadové hospodářství je jednopodlažní nepodsklepený objekt nepravidelného půdorysu o max. rozměrech 3,50 × 5,75 m se zastřešením pultovou střechou o výšce 2,40 m, zastavěná plocha 17,00 m².
- SO 10 Venkovní bazén je oválného půdorysu o max. rozměrech 35,90 × 25,90 m, hloubka 2,31 m, zastavěná plocha 751,00 m².
- Objekty jsou napojeny přípojkou NN a veřejnou vodovodní a kanalizační sítí.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 09.07.2024 s tímto výsledkem:

- Stavby jsou dokončené a schopné užívání.

Údaje o zkušebním provozu:

- Nebyl vyžadován.

Údaje o předčasném užívání stavby:

- Nebylo vyžadováno.

Odůvodnění:

Dne 13.06.2024 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s tím, že stavby jsou dokončeny. Stavební úřad provedl dne 09.07.2024 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, o které byl pod č.j. MUBR 94533/2024 sepsán protokol, při které podle ust. § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

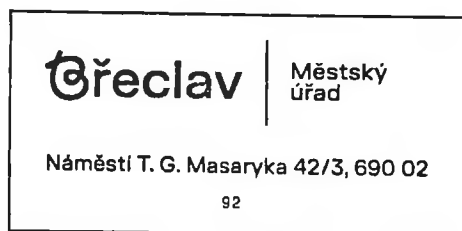
Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice JmK, závazné stanovisko ze dne 27.05.2024, č.j. KHSJM 31870/2024/BV/HOK.
- Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Břeclav, závazné stanovisko ze dne 11.06.2024, č.j. HSBM 4260-2/2024.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle ust. § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.



vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

zastoupení pro:

690 06 Břeclav 6
639 00 Brno

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Břeclav,
IDDS: jaaai36

sídlo: Sovadinova č.p. 450/12, 690 02 Břeclav 2

ostatní

Obecní úřad Lednice, IDDS: yxpb7v

sídlo: Zámecké náměstí č.p. 70, 691 44 Lednice na Moravě



ARCHIVNÍ VÝTISK VYPRAVENO
stavební úřad

dne: 17. 8. 2018



S00RX012N83D

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY

sp. zn. MUBR-S 131231/2018 OSÚ/VI-328

č.j. MUBR 152703/2018



ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Správní orgán** Městský úřad Břeclav dne Tento dokument nabyl účinnosti 17. 8. 2018
odbor stavební úřad Městský úřad Břeclav
nám. T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav odbor stavební úřad
zastoupený: , vedoucí odboru stavební úřad
podpis vedoucího (6)
2. **Žadatel** 639 00 Brno

ČI. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí a stavební povolení, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky územního řízení:

Obec Lednice, IČ 00283339, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice
Jihomoravský kraj, IČ 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
S.M.K., a.s., IČ 49432036, Skalní mlýn 96, 678 01 Blansko
BARNET s.r.o., IČ 25574639, nám. Svobody 3, 691 42 Valtice
GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupená GridServices, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČ 49455168, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav
itself s.r.o., IČ 18826016, Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno

Žadatel předložil správnímu orgánu jejich souhlasy s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou.

ČI. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je umístění a provedení stavby

Rozšíření lázní Lednice Zvětšení ubytovací kapacity

(dále jen "stavba") na pozemku:

- SO 01 Budova lázní: parc. č. v katastrálním území Lednice na Moravě,
SO 02 Komunikace a zpevněné plochy: parc. č. 1790, v katastrálním území Lednice na Moravě,
SO 04 Terénní a sadové úpravy, oplocení, vodní zálaha: parc. č. 1791/11, v katastrálním území Lednice na Moravě,
SO 05 Veřejné osvětlení: parc. č. v katastrálním území Lednice na Moravě,

SO 06 Venkovní rozvody kanalizace a vody: parc. č. _____ v katastrálním území Lednice na Moravě,

SO 07 Venkovní rozvody NN: parc. č. _____ v katastrálním území Lednice na Moravě,

SO 08 Tepelná čerpadla: parc. č. _____ v katastrálním území Lednice na Moravě.

Druh a účel umísťované stavby:

- Rozšíření lázní Lednice - zvětšení ubytovací kapacity.

Umístění stavby na pozemku:

- **SO 01 Budova lázní**

- Lázeňský dům - stavba lázeňské budovy bude umístěna levým bokem v místě vjezdové rampy do podzemního parkoviště 14,90 m od hranice s pozemkem p. č. 1971/11, v místě hlavní budovy tato vzdálenost 26,4 m, od hranice s pozemkem p. č. 1791/5 bude stavba vzdálena 35,6 m, přední stavební čára bude od hranice s pozemkem p. č. 1790 vzdálena 70,3 m. Součástí SO 01 jsou i dva provozní objekty umístěné symetricky u vjezdu do areálu, přední stavební čára levého objektu bude 7,4 m od hranice s pozemkem p. č. 1790, přední stavební čára pravého bude 8,5 m od hranice s pozemkem p. č. 1790.
- SO 02 Komunikace a zpevněné plochy - sjezd z komunikace III/41417 bude proveden v cca km 5,80. Na sjezd v šířce 14,5 m bude po 16,0 m směrem doleva navazovat rozšíření pro pracovníky lázní a komunikace bude pokračovat k budově lázní.
- SO 03 Studna - není součástí tohoto povolení.
- SO 04 Terénní a sadové úpravy
- Oplocení - bude provedeno po celém obvodu pozemku p. č. _____, kromě hranice s pozemky p. č. 1791/10 a 1791/11.
- Vodní prvky - v manipulační ploše před budovou lázní bude osově 8,8 m od bočních křídel a 5,8 m od přední stěny hlavní budovy proveden prvek VP1 - kruhový bazén. Za budovou směrem k pozemku p. č. 919/11 bude umístěn vodní prvek VP2 ukončený 11,7 m od této hranice. Podélný bazén se skládá z kaskády o délce 8,1 m, dlouhého vyvýšeného bazénu o délce 35,3 m a kruhového bazénu s altánkem. Na pravé straně v návaznosti na venkovní terasu ozn. 1.37 bude ve vzdálenosti 11,5 m od přední hrany terasy umístěn obdélníkový vodní prvek VP3 o šířce 6,0 m.
- SO 05 Venkovní osvětlení - Bude provedeno dle situačního výkresu SO 05 Venkovní osvětlení.
- **SO 06 Venkovní rozvody kanalizace a vody**
- Napojení splaškové kanalizace do areálového rozvodu - napojení bude provedeno dle výkresu č. 01 SO 06 Venkovního rozvodu kanalizace a vody.
- Venkovní vedení splaškové kanalizace - dtto.
- Napojení dešťové kanalizace do areálového rozvodu - dtto, v areálu budou zřízeny dvě vsakovací galerie a před větší vsakovací galerií bude osazena retenční železobetonová nádrž.
- Venkovní vedení dešťové kanalizace - napojení bude provedeno dle výkresu č. 01 SO 06 Venkovního rozvodu kanalizace a vody.
- Napojení pitné vody z areálového rozvodu - dtto.
- **SO 07 Venkovní rozvody NN** - napojení bude provedeno dle výkresu C3 SO 07 - Venkovní rozvody NN.
- **SO 08 Tepelná čerpadla** - plošné kolektory budou umístěny dle výkresu 01 SO 08 Tepelná čerpadla.

Určení prostorového řešení stavby:

- **SO 01 Budova lázní**

- Lázeňský dům - dvoupodlažní podsklepená budova pravoúhlého nepravidelného tvaru vepsaná do obdélníku rozměrů 55,15 x 50,70 m s plochou zelenou střechou. Podlaha

přízemí úroveň $\pm 0,00$ bude na úrovni 171,20 m.n m. Úroveň atiky bude na výši 7,61 m nad podlahou přízemí, nejvyšší bod výtahové šachty bude na úrovni 11,65 m nad podlahou přízemí.

- Provozní objekty - oba provozní objekty mají obdélníkový půdorys rozměrů 7,20 x 5,0 m, plochou střechu. Podlaha přízemí bude -2,13 m od úrovně $\pm 0,00$ objektu lázní (tj. na úrovni 169,07 m n m.), atika bude na úrovni +1,02 od úrovně $\pm 0,00$.
- SO 02 Komunikace a zpevněné plochy - Vlastní sjezd bude mít šířku 14,50 m a délku 11,00 m, navazovat bude komunikace o šířce 5,80 m a délce 11,00 m na levé straně rozšířená o plochu 17,0 x 11,0 m, od této plochy bude vedena komunikace o šířce 5,50 m a délce 44,60 m. Dále bude následovat rozšíření na manipulační plochu a manipulační plocha u budovy lázní.
- **SO 04 Terénní a sadové úpravy**
- Oplocení - bude provedeno jako železobetonová pohledová zeď tl. 200 mm, proměnlivé výšky (0,518 - 1,63 m), která bude přesahovat upravený terén o 100 mm. Do betonové zdi budou vetknuty kovové sloupky o rozteči 2600 mm. Mezi sloupky bude napnuto kovové pletivo. Výška pletivového plotu bude 1,1 m. V části u provozních objektů bude v délce 1,8 m, resp. 2,6 m kamenná zeď o výšce 2,57 m.
- Vodní prvky - VP1 kruhový bazén o průměru 6,0 m a hloubce vody 1,2 m, VP2 podélný bazén a kaskáda o šířce 1,8 m, celková délka 43,4 a kulatý bazén o průměru 7,2 m a hloubce 0,08 m. Ve středu kulatého bazénu bude umístěn altán. VP3 vodní prvek se sochou, obdélníkový bazén o rozměru 17,5 x 6,0 m a hloubce vody 1,2 m.
- **SO 05 Venkovní osvětlení** - osvětlení chodníků, pochozích ploch a prostor kolem budovy bude realizováno pomocí LED sloupkových svítidel AO2 - 14W/IP65/230 V (28 ks), venkovní parkovací místa budou osvětlena pomocí lampového svítidla LED AO1 (výška 2,0 m) 32W/IP54/230 V (1 ks) a osvětlení příjezdové cesty bude realizováno pomocí pojezdových svítidel AO3 3W/IP65/230V (14 ks).
- **SO 06 Venkovní rozvody kanalizace a vody**
- Napojení splaškové kanalizace do areálového rozvodu - bude provedeno z potrubí PVC-KG DN 200 SN8 spojovaného na hrdla. U objektu novostavby bude zřízena plastová revizní šachta Wavin Tegra 1000 NG (ŠS1)
- Venkovní vedení splaškové kanalizace - vedení gravitační části bude provedeno z potrubí PVC-KG DN 160 SN8 spojovaného na hrdla, vedení tlakové části bude z potrubí Geberit PE-HD DN 90 spojovaného svařováním pomocí elektrického zrcadla nebo elektrospojek.
- Napojení dešťové kanalizace do areálového rozvodu - bude provedeno z potrubí Geberit PE-HD DN 90 spojovaného svařováním pomocí elektrického zrcadla nebo elektrospojek. Menší vsakovací galerie před budovou bude z modulárního systému ACO STORMBRIXX HD, 3,6 x 9,0 x 0,61 m, 3 x 15 bloků, celkový objem galerie 19,76 m³, retenční objem 18,77 m³, vsakovací plocha 35,15 m². Větší vsakovací galerie za budovou bude ze stejného modulárního systému, ale rozměrů 6,0 x 30,0 x 0,61 m, 5 x 50 bloků. Celkový objem galerie bude 109,8 m³, retenční objem 104,31 m³, vsakovací plocha 189,15 m². U větší vsakovací galerie bude zhotovena plastová revizní šachta Wavin Tegra 1000 NG - ŠD5, ze které bude vedeno potrubí PVC KG DN 200 do šachty ŠD1. V šachtě ŠD1 bude osazeno ponorné čerpadlo, které bude dešťové vody přečerpávat do stávající šachty DŠ5, která nyní ukončuje areálový rozvod dešťové kanalizace v této části.
- Venkovní vedení dešťové kanalizace - potrubí vedené mimo objekt bude provedeno z potrubí PVC-KG (min. SN8) spojovaného na hrdla. Na části dešťové kanalizace odvádějící vody do větší vsakovací galerie budou osazeny plastové revizní šachty Wavin Tegra 1000 NG, Wavin Tegra 600 a betonové šachty DN 1000. Na části dešťové kanalizace odvádějící vody do menší vsakovací galerie budou osazeny plastové revizní šachty Wavin Tegra 600. V betonových šachtách DN 1000 na výstupních potrubích budou osazeny zpětné klapky. Železobetonová retenční nádrž bude mít objem 10 m³, průměr 2,4 m a hloubka nádrže bude 2,71 m pod dno nátku.
- Napojení pitné vody z areálového rozvodu - napojení bude provedeno z areálového rozvodu vody a ukončeno vodoměrnou soupravou s podružným vodoměrem. Potrubí bude vyvedeno do prostoru "Podzemní parkoviště", kde bude osazena vodoměrná souprava. Za touto

soupravou bude z vodovodu odpojeno potrubí požárního vodovodu a vnitřního zavlažovacího systému. Napojení bude zhotovena z plastového potrubí PE-HD DN 90 (90x8,2).

- **SO 07 Venkovní rozvody NN** - rozvody budou provedeny kabely CYKY-J v dimenzích dle jednotlivých napojených objektů. Všechny rozvody budou po celé trase umístěny v chráničkách.
- **SO 08 Tepelná čerpadla** - zemní výměník tepla tvořený 34 smyčkami o délce potrubí každé smyčky 200 m. Celkem 6800 m geotermálního potrubí vedeného v hloubce 1,2 až 1,5 m pod povrchem. Bude použito potrubí GEROtherm PE-GT-RC FAST prům. 32/3,0, PN 16. Smyčky zemního výměníku budou svedeny do tří sběrných jímek PAK 125. Pro vedení od sběrných jímek bude použito potrubí GEROtherm RC Protect prům. 90/5,4, PN 10.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavbou bude dotčen pozemek p. č. , 1791/11 a 1790 v katastrálním území Lednice na Moravě.

Stavba obsahuje.

- **SO 01 Stavba budovy**
- Lázeňský dům - základové pásy budou ze železobetonu C25/30 se štěrkopískovým podsypem. Svislé nosné konstrukce budou tvořit železobetonové stěny tl. 300 mm, provedené jako pohledové, některé vnitřní stěny budou z keramických tvarovek tl. 300 mm, příčky budou keramické tl. 150 mm, stropy budou železobetonové křížem vyztužené desky tl. 250 - 400 mm ze spodní strany jako pohledové, v místech technických rozvodů budou sádkartonové podhledy zavěšené na ocelové konstrukci, v kinosále bude akustický podhled. Podlahy ve společenských místnostech budou mramorové, keramická dlažba bude v obslužných prostorech, na sociálních zařízeních a v prostoru bazénu. V ložnicích budou dubové parkety, v kině nášlapná vrstva s akustickými parametry. V suterénu budou podlahy z broušeného betonu kromě sklepu, kde bude cihelná dlažba. Vnitřní omítky budou sádrové, v místnostech hygienického zařízení, wellness budou použity keramické a mramorové obklady. Venkovní fasáda bude zateplena kontaktním izolací o tl. 200 mm a kryta vnější silikátovou probarvenou omítkou, doplněnou kamenným obkladem. Výplně otvorů (okna a balkónové dveře) budou zaskleny izolačním trojsklem. Výtah v objektu bude osobní s výbavou pro provoz invalidních osob, kabina výtahu bude průchozí, počet pater 4. Výtah bude bezstrojovný. Střešní zahrada nad ložnicemi, střešní zahrada v atriu a terasa zelená na terénu budou konstrukčně umožňovat výsadbu rostlin.
- V 1. PP bude technické zázemí, technické zázemí bazénu, podzemní garáže pro 6 automobilů + 2 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Součástí 1. PP je vinný sklep se zázemím a skladem vína. V 1. NP bude recepce, zázemí pro zaměstnance (WC, denní místnost ap.), sklady, jídelna s přípravkami, společenská místnost, atrium se zelení, kinosál se zázemím, prostor bazénu se zázemím (šatny, WC, sprchy), sauna, spirální cvičení, komunikační prostory a venkovní terasy. V 2. NP budou komunikační prostory, knihovna, meditační místnost, venkovní terasy a apartmány pro osm osob.
- Provozní objekty - budou mít jednotnou konstrukci, budou založeny na železobetonových základech, obvodové zdivo bude z keramických bloků tl. 300 mm zateplených kontaktním systémem tl. 200 mm a obložených kamenem.
- V levém objektu při pohledu od silnice bude zásobovací místnost, sklad odpadů, chodba, v pravém objektu bude provozní a hospodářská místnost.
- **SO 02 Komunikace a zpevněné plochy** - povrch bude proveden z kamenné dlažby drobné uložené do lože z drceného kameniva, barva kostek bude šedá (100/100), plocha před pomocnými provozy bude z odlišné barvy. Podklad bude ze štěrku a štěrkodrti v tloušťkách dle dokumentace, plocha před vjezdem bude 540 mm, tloušťka v areálu bude 490 mm. Celková plocha bude 3653 m².

ČI. IV. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78 odst. 5, § 78a a § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 16 a 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a 92 stavebního zákona a stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, posoudil umístění stavby podle § 84 až 90 stavebního zákona a provedení stavby podle § 111 stavebního zákona a shledal, že umístění a provedení stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Správní orgán stanovil pro umístění a provedení stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

ČI. V. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou smlouvy, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy podmínky pro umístění stavby vyplývající ze stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz dokladová část dokumentace):
 - Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., stanovisko ze dne 13.07.2018, č.j. POZ-2018-003449
 - itself s.r.o. vyjádření ze dne 28.05.2018, č.j. 18/002315
 - GridServices, s.r.o. stanovisko ze dne 24.07.2018 zn. 5001749022.

ČI. VI. PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ STAVBY

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. arch. Radko Květ ČKA 01397, Všetičkova 631/31, 602 00 Brno; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Základová deska.
 - b) Hrubá stavba 1. PP.
 - c) Hrubá stavba 1. NP.
 - d) Hrubá stavba 2. NP.
 - e) Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 28.06.2020.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavba bude prováděna fyzickou resp. právnickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se zajišťují další podmínky bezpečnosti a

- ochrany zdraví, a to zvláště § 14 a 15 o funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který stavebník obdrží, jakmile tato smlouva nabude účinnosti. Štítek bude chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné.
 8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
 9. Při stavbě bude v souladu s § 157 stavebního zákona a příl. č. 5 vyhl. č. 499/2006 Sb. veden stavební deník, který bude stavebnímu úřadu ve lhůtě 30 dnů od zahájení stavby předložen ke kontrole. Ve stavebním deníku bude uvedeno jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby podle § 153 stavebního zákona s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.
 10. Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu, stavba může být užívána až na základě kolaudačního souhlasu.
 11. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje z 23.08.2018 čj. KHSJM 46307/2018/BV/HOK:
 - Při realizaci musí být splněny požadavky ustanovení § 5 zákona č. 258/2000 Sb., z hlediska použitých výrobků přicházejících do přímého styku s pitnou, teplou a surovou vodou, chemických látek a chemických směsí, úpravy vody a vodárenských technologií.
 - Před uvedením předmětné stavby do provozu musí distribuovaná pitná voda splňovat jakostní požadavky prokazatelné minimálně kráceným rozsahem dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění (dále jen „vyhl. č. 252/2004 Sb.“).
 - Před uvedením předmětné stavby do provozu musí distribuovaná teplá voda dle klasifikace § 3 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., splňovat jakostní požadavky prokazatelné minimálně rozsahem dle přílohy č. 2 vyhlášky č. 252/2004 Sb.
 - Předmětná stavby musí být realizována v souladu s požadavky vyhl. č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch (dále jen „vyhl. č. 238/2011 Sb.“).
 - Před uvedením stavby do trvalého užívání budou orgánu ochrany veřejného zdraví předloženy výsledky analýz bazénových vod a upravené vody před vstupem do bazénu za období zkušebního provozu, prokazující splnění požadavků na mikrobiologické a fyzikálně-chemické ukazatele jakosti vod v umělých koupalištích dle přílohy č. 8 a č. 9 vyhlášky č. 238/2011 Sb.
 12. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanovisko MěÚ Břeclav, odboru životního prostředí ze dne 06.08.2018 čj. MUBR 140229/2018:
 - Zajistit na vlastní náklad provedení skryvky kulturních vrstev půdy, ve vrstvě 0,50 m z plochy trvalého odnětí.
 - V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ZPF je žadatel povinen na vlastní náklady zajistit využití těchto zemin (cca 1 827,00 m³), a to rovnoměrným rozprostřením v rámci sadových a terénních úprav na nezastavěné části předmětného pozemku.
 - Skrytá zemina bude chráněna před poškozením a znehodnocením. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují životní prostředí.
 - Žadatel vytyčí značkami trvalejšího charakteru povolené množství záboru a zabezpečí, aby při realizaci stavby nebyl narušován ostatní zemědělský půdní fond.
 - Žadatel učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani přilehlých zemědělských pozemků.
 - Stavba může být provedena pouze ve vymezeném rozsahu stanoveném tímto souhlasem. Veškeré změny je žadatel povinen projednat se správním orgánem ZPF.
 13. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska MěÚ Břeclav, odboru životního prostředí ze dne 02.08.2018 čj. MUBR 137404/2018:

- Před vydáním kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí předloží stavebník Městskému úřadu Břeclav, odboru životního prostředí doklady o předání odpadů oprávněné osobě, včetně dokladů o přejímce těchto odpadů do koncového zařízení k využití nebo odstranění odpadů. Pokud nebude pro užívání stavby vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady Městskému úřadu Břeclav, odboru životního prostředí před zahájením užívání stavby.
14. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou bude v souladu s ustanovením § 115 odst. 2 stavebního zákona proveden před závěrečnou kontrolní prohlídkou u technologického zařízení (vnitřní bazén) zkušební provoz v délce 2 měsíců.

ČI. VII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena.

ČI. VIII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Nedílnou součástí této smlouvy je ověřená grafická příloha ve smyslu § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.

Tato veřejnoprávní smlouva se vyhotovuje v 8 stejnopisech, z nichž jeden je určen pro stavební úřad, na 2 stejnopisech zajistí stavebník souhlasy třetích osob. Následně po opatření souhlasu třetích osob bude jeden stejnopis určen pro stavební úřad, jeden stejnopis pro každého stavebníka jednotlivě, jeden pro obecní úřad a dotčeným orgánům.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 15500 Kč byl zaplacen dne 14.08.2018 dokladem č. 505864.

Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis smlouvy.

Seznam příloh:

- grafická příloha
- stanovisko GridServices, s.r.o. ze dne 24.07.2018 zn. 5001749022

Břeclav, dne 27.08.2018



Správní orgán _____

vedoucí odboru stavební úřad

Žadatel _____

639 00 Brno

SOUHLASY OSOB,

kteře by byly účastníky společného územního a stavebního řízení (viz čl. II této veřejnoprávní smlouvy) s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou

S obsahem veřejnoprávní smlouvy ze dne 27.08.2018, č.j. MUBR 152703/2018, sp. zn. MUBR-S 131231/2018 OSÚ/VI-328 souhlasím.

Obec Lednice, IČ 00283339, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

GridServices, s.r.o.
Plynárenská 499/1
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311

dne 29-08-2018 podpis, razítko

OBEC LEDNICE
Zámecké náměstí 70
691 44 LEDNICE

Jihomoravský kraj, IČ 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 BRNO

**Správa a údržba silnic
Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje**
Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 BRNO
IČ: 709 32 581 (4)

dne 28. 08. 2018 podpis, razítko

S.M.K., a.s., IČ 49432036, Skalní mlýn 96, 678 01 Blansko

S.M.K., a.s.
Skalní mlýn 96, 678 01 Blansko
IČ: 49432036, DIČ: CZ49432036
Tel.: +420 516 416 113

dne 28. 8. 2018 podpis, razítko

BARNET s.r.o., IČ 25574639, nám. Svobody 3, 691 42 Valtice

dne 28. 8. 2018 podpis, razítko

GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupená GridServices, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

dne podpis, razítko

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČ 49455168, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.
Čechova 23
690 11 Břeclav

dne 28. 8. 2018 podpis, razítko

itself s.r.o., IČ 18826016, Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno

itself
Pálavské nám. 4343/11
628 00 Brno
IČ: 18826016, DIČ: CZ18826016

dne 28-08-2018 podpis, razítko